

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Место проведения аукциона: **Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, актовЫЙ зал**

Дата проведения аукциона: **17 августа 2023 года**

Время проведения аукциона: **11.00 часов** (время местное)

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Основание проведения аукциона: постановления Администрации ЗАТО Северск от 09.06.2023 № 999-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) (06.07.2023) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) (10.07.2023), также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 07.07.2023 № 13 (114).

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области утверждена распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 12.02.2013 № 189-р.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Е.А.Порошина – заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск

Члены комиссии:

Перминова В.В.– начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

Парфененко А.В.– начальник отдела доходов Финансового управления Администрации ЗАТО Северск;

Кильчинская Я.Ю. – начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

Погодина О.Р.– главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

Метелькова Е.А. - депутат Думы ЗАТО Северск.

Аукционист:

Кильчинская Яна Юрьевна - начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010109:10980, входящего в состав земель населённых пунктов, площадью 1300 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, з/у 124а, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: магазины.

Цель предоставления земельного участка: размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 068 000,00 руб.

Шаг аукциона: 62 040 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 413 600 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.08.2023 на участие в аукционе поступило пять заявок, а именно:

1) от Общества с ограниченной ответственностью «Универсал» (ИНН 7017375963), адрес юридического лица: Томская область, г.Томск, пер.Нечевский, 21/1-56, в лице директора Дубова Алексея Константиновича, за которого по доверенности от 02.02.2023, удостоверенной директором ООО «Универсал» Дубовым А.К., действует Филонин Р.В., состоящий на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 10.08.2023, регистрация № 11з, время приема заявки 14:12 часов (время местное) - участник под **номером 1**;

2) от Общества с ограниченной ответственностью «Северск» (ИНН 7024032580), адрес юридического лица: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Леонтичука, 7, в лице директора Ракшина Александра Федоровича, за которого по доверенности от 12.07.2023, удостоверенной директором ООО «Северск» Ракшиным А.Ф., действует Кнорр К.А., состоящий на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 10.08.2023, регистрация № 12з, время приема заявки 14:22 часов (время местное) - участник под **номером 2**;

3) от Гришаева А.Ю. (ИНН 701800611176), состоящего на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 11.08.2023, регистрация № 13з, время приема заявки 11:35 часов (время местное) - участник под **номером 3**;

4) от Константинова Е.А. (ИНН 384800430834), состоящего на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXX, за которого по доверенности от 04.08.2023 № 54/32-н/54-2023-2-1205, удостоверенной Шипиловой Натальей Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Новосибирска Зиганшиной Зельфиры Ахметовны, действует Щербаков Н.А., состоящий на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 14.08.2023, регистрация № 15з, время приема заявки 10:56 часов (время местное) - участник под **номером 4**;

5) от Галкиной Л.П. (ИНН 220401015482), состоящей на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXX, за которую по доверенности от 24.09.2022 № 70/94-н/70-2022-6-763, удостоверенной Кондрашовой Юлией Михайловной, нотариусом нотариального округа города Томск Томской области, действует Самоделова Е.О., состоящая на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 14.08.2023, регистрация № 17з, время приема заявки 15:56 часов (время местное) – участник под **номером 5**.

Все заявители допущены к участию в аукционе.

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 13 545 400,00 руб. поступило от участника под номером 2 от Общества с ограниченной ответственностью «Северск» (ИНН 7024032580), адрес юридического лица: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Леонтичука, 7, в лице директора Ракшина Александра Федоровича, за которого по доверенности от 12.07.2023, удостоверенной директором ООО «Северск» Ракшиным А.Ф., действует Кнорр К.А., состоящий на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXX.

Предпоследнее предложение в размере 13 359 280,00 руб. поступило от участника под номером 5 от Галкиной Л.П. (ИНН 220401015482), состоящей на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXX, за которую по доверенности от 16.08.2023

№ 70/94-н/70-2023-6-647, удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса Кондрашовой Юлии Михайловны Гуренко Екатериной Юрьевной (нотариальный округ города Томск Томской области), действовал Петров Е.А., состоящий на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXX.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:10980, входящего в состав земель населённых пунктов, площадью 1300 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, з/у 124а, государственная собственность на который не разграничена, и предоставляемого для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, участника под номером 2 Общество с ограниченной ответственностью «Северск» (ИНН 7024032580), адрес юридического лица: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Леонтичука, 7, в лице директора Ракшина Александра Федоровича, за которого по доверенности от 12.07.2023, удостоверенной директором ООО «Северск» Ракшиным А.Ф., действует Кнорр К.А., состоящий на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, предложившего 13 545 400,00 руб. в качестве цены за право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы).

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере 413 600,00 руб., зачесть в счет оплаты аренды за предоставляемый земельный участок.

В десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона организатору аукциона направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

С условиями и порядком подписания договора аренды земельного участка победитель аукциона ознакомлен.

Протокол составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона, второй хранится у организатора аукциона.

Заместитель председателя комиссии:

_____ Е.А.Порошина

Члены комиссии:

_____ В.В.Перминова

_____ А.В.Парфененко

_____ Я.Ю.Кильчинская

_____ О.Р.Погодина

_____ Е.А.Метелькова

Победитель аукциона: _____ участник под номером 2 Общество с ограниченной ответственностью «Северск» (ИНН 7024032580), адрес юридического лица: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Леонтичука, 7, в лице директора Ракшина Александра Федоровича, за которого по доверенности от 12.07.2023, удостоверенной директором ООО «Северск» Ракшиным А.Ф., действует Кнорр К.А., состоящий на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.